

РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМИССИЯ – ДЕПАРТАМЕНТ ЦЕН
И ТАРИФОВ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПРЕДПИСАНИЕ

от 18 апреля 2018 года

О прекращении нарушения законодательства в области государственного регулирования цен (тарифов) в сфере холодного водоснабжения и водоотведения администрацией муниципального образования город-курорт Сочи

В соответствии с Федеральными законами от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 15.10.2010 № 2065-КЗ «О наделении органов местного самоуправления в Краснодарском крае отдельными государственными полномочиями по регулированию тарифов организаций коммунального комплекса» на основании приказа региональной энергетической комиссии – департамента цен и тарифов Краснодарского края от 15.03.2018 № 7/2018-км проведена внеплановая выездная проверка администрации муниципального образования город-курорт Сочи (далее - регулирующий орган) по вопросам реализации отдельных государственных полномочий в части утверждения инвестиционной программы МУП города Сочи «Водоканал» и установления тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения МУП города Сочи «Водоканал».

В ходе проверки установлено, что регулирующим органом допущены следующие нарушения законодательства Российской Федерации:

1. Утвержденная инвестиционная программа (далее – ИП) не соответствует обязательным требованиям, содержащимся в статье 40 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» (далее – Закон), пунктах 10, 10 (1), 11 Правил разработки, утверждения и корректировки инвестиционных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, утвержденным постановлением Правительства РФ от 29 июля 2013 года № 641 (далее – Правила 641):

1.1. 46 мероприятий из 455 включены в состав инвестиционной программы при их отсутствии в схемах;

1.2. Предусмотренные техническим заданием мероприятия по наименованию и периоду реализации не соответствуют утвержденным схемам водоснабжения и водоотведения;

1.3. Наименование мероприятий программы не обеспечивает однозначной идентификации объекта, в том числе не содержит описания мероприятий и обоснования их необходимости, не по всем мероприятиям

отражены основные технические характеристики до и после реализации мероприятий;

1.4. В инвестиционной программе не определены источники финансирования по каждому мероприятию;

1.5. Отсутствует программа в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности;

1.6. Плановые значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности, определенные инвестиционной программой, не соответствуют показателям производственной программы МУП г. Сочи «Водоканал».

1.7. По отдельным мероприятиям отмечается отсутствие тождественности наименования и технических характеристик.

2. Техническое задание на разработку ИП утверждено с нарушением пункта 7 Правил 641, статьи 40 Закона.

3. Стоимость реализации мероприятий по Кластеру 1, Кластеру 2 превышает стоимость, определенную в соответствии с нормативами цены строительства (НЦС), утвержденными Минстроем России. Отдельные расчеты стоимости реализации мероприятий осуществлены с нарушением положений МДС 81-02-12-2011.

4. Основные технические характеристики, используемые в расчете стоимости мероприятий для определения финансовых потребностей ИП, не соответствуют характеристикам, приведенным в перечне мероприятий ИП (различаются диаметр сетей и их протяженность).

5. Отсутствуют какие-либо материалы, обосновывающие принятые технологические и конструктивные решения, условия производства работ и т.д. при определении стоимости мероприятий ИП:

выбор материала труб, а именно, необходимость использования ПЭ труб с защитным покрытием для сетей водоснабжения;

необходимость производства работ по креплению стенок траншей инвентарными щитами в полном объеме планируемых к строительству сетей;

необходимость вывоза разрабатываемого грунта в полном объеме и расстояние его транспортировки;

объем прокладки методом ГНБ (1/3 протяженности прокладываемых водопроводных сетей);

стоимость прокладки сетей методом ГНБ - 12,87 тыс. руб./м.п. (расчет не предоставлен);

объем восстановления дорожного покрытия (2/3 протяженности прокладываемых водопроводных сетей) шириной 4,5 м;

применение повышающего коэффициента, учитывающего производство работ на одной половине проезжей части при систематическом движении транспорта на другой половине проезжей части;

прокладку наружных сетей водоснабжения в условиях стесненной городской застройки.

6. В расчет тарифов на подключение (технологическое присоединение) к системам коммунальной инфраструктуры в части ставки за подключаемую нагрузку включены затраты на реализацию мероприятий, относящихся к заявителям, расходы на подключение которых определяются индивидуально (нагрузка свыше 250 м³/сут, наружный диаметр превышает 250 мм).

7. Заявленный объем финансовых потребностей, необходимый для реализаций мероприятий ИП, регулирующим органом фактически не анализировался на предмет их обоснованности. Документы (расчеты, справки, заключения, пояснительные и объяснительные), являвшиеся основанием для определения уровня стоимостных параметров, использованных при расчете размера ставок за протяженность, отсутствуют.

8. Обоснование характера грунта (мокрый грунт на территории всей зоны эксплуатационной ответственности МУП г. Сочи «Водоканал») и глубины заложения трубопровода (3 м) отсутствует.

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

Администрации муниципального образования города Сочи:

1. Прекратить указанные нарушения законодательства Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов) в сфере холодного водоснабжения, водоотведения.

2. Принять меры по устранению выявленных нарушений.

3. Привести установленные тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения в соответствие с законодательством Российской Федерации.

4. О выполнении настоящего предписания письменно сообщить в региональную энергетическую комиссию – департамент цен и тарифов Краснодарского края в срок до 15 июня 2018 года.

Руководитель региональной энергетической
комиссии – департамента цен и тарифов
Краснодарского края



С.Н. Милованов